

Sitzung des Mieterbeirates Kreuzberg

am 27.3.23, online

Anwesende:

Linda, Giorgios, Konstantin, Marcus, Daniela (Protokoll)

als Gast: Ciaran (Mierrat)

1. Ciaran berichtet aus dem Mierrat und tauscht sich mit uns aus:

- Er ist jetzt stellvertretender Vorsitzender des Mr
- innerhalb des MR haben die Mitglieder die Zuständigkeiten aufgeteilt, Ciaran und Gertrud sind Ansprechpartner für Kreuzberg und die Frankfurter Allee
- Nachfrage zur Einladung des Mr an alle Mbr: Ciaran wird dabei sein, es könnte ein größeres Treffen werden, je nachdem wieviele Mbr kommen. -> aus unserem Beirat kann Konstantin zum Treffen am 12.4. in der Wohnungsmacherei (Lichtenberg) gehen.
- Hinweis zu den Protokollen des Mr: diese sind alle auf der Website der Mr zu finden:
<https://howoge-mierrat.com/>
- Themen im Mr sind aktuell die Kommunikation zwischen Mietern und der HOWOGE bzw. dem Kundenzentrum, Energiefragen (Heizung/Wärmeverbrauch, Solarinstallationen)
- Ciaran fragt: welche Themen sollen von uns noch dazukommen? Wie sind wir diesbezüglich am besten in Kontakt?
- es gibt alle 3 Monate ein Netzwerktreffen aller Berliner Mr. Ciaran wird am nächsten teilnehmen und hören, was dort die Themen sind.
- Wegfall Sozialbindung: dazu ist unter der letzten Senatsregierung nichts passiert. Was bedeutet die neue Koalition in dieser Hinsicht?
- Milieuschutz: wird zwar von den Bezirken vergeben, aber kann dieser ausgehöhlt werden? Grundsätzlich kann er von Senatsebene nach dem Auslaufen einfach nicht verlängert werden.
<https://www.berlin.de/ba-friedrichshain-kreuzberg/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/stadtplanung/gruppe-infrastruktur-und-staedtebaufoerderung/erhaltungsgebiete/soziale-erhaltungsgebiete-903581.php>
Wir gehören in das Erhaltungsgebiet Luisenstadt:
https://www.stadtentwicklung.berlin.de/staedtebau/foerderprogramme/stadterneuerung/soziale_erhaltungsgebiete/download/pdf/fk/EM0202.pdf
- Frage von Ciaran: wie können wir AG Kotti Süd und Mbr vernetzen? Ideen: Treffen von Mbr und AG Süd im Wechsel? Mbr zu Gast bei den Treffen von AG Süd?

2. Weitere Termine:

- Bündnis Soziales Wohnen am 30.3., 18 Uhr im Mieterverein, Mönchstraße 7 (Spandau), Tagesordnung: Das novellierte Berliner Wohnraumversorgungsgesetz, Mieterräte und Beiräte, als Gast Frau Dr. Obermeyer, eine der beiden Vorsitzenden der AÖR Wohnraumversorgung.
- Mietenpolitiascher Austausch am 31.3., 19 Uhr im Grünen Parlamentsbüro Kreuzberg, Großbeerenstrasse 16 mit Karin Schmidberger

3. Anfrage „Mieteinander“: wir fühlen uns zum jetzigen Zeitpunkt nicht wohl mit einem Portrait das von der axel springer corporate solutions umgesetzt wird, daher wird Daniela erstmal absagen. Die Anfrage ist aber ein Anlaß zum Nachdenken über die Verwendung von Geldern für die Mieterzeitung.

4. Thema Aufzug-Ausfälle in der Skalitzer- 4, Kohlfurter- 7, Admiral- 37, Gitschiner- 38:

- es gibt zu wenig Aushänge und auch keine Aktualisierungen der Informationen
- für Bewohner ist es schwierig eine Rückkommunikation mit dem Kundenzentrum zu erreichen
- Frage: welche Mietminderungsmöglichkeiten gibt es? In der Gitschiner- 38 müssen die Bewohner*innen genau die Tage mit Ausfällen benennen

- Frage: welche Unterstützung erhalten Bewohner*innen mit Mobilitätseinschränkungen? In der Gitschiner- 38 soll bei Rückfragen dazu im Kundenzentrum der Kontakt zur beauftragten Firma Sophia gegeben werden: <https://sophia-berlin.de/online-beratung/>
- Beschluß: das nächste Treffen mit Herrn Bönicke wollen wir zum Thema „Kommunikation zwischen Mieter*innen und der HOWOGE“. Linda wird Herrn Bönicke dazu um einen Termin bitten.

5. Mitteilung von Katja zur Mitgliedschaft: wir besprechen ihre Nachricht auf Signal mit der Mitteilung, daß sie es zeitlich leider nicht schafft sich am Mbr zu beteiligen. Das ist für uns alle eine Herausforderung und es sollte möglich sein, auch mit wenig Zeit ein Mitglied zu sein. Wir möchten ihr vorschlagen, einfach wenig zu machen, einen Fokus auf nur ein Thema zu wählen oder auch die Mitgliedschaft anstelle eines Austritts eine Zeit lang ruhen zu lassen. Linda spricht sie dazu an.

6. Der Termin zu unserem „Sanierungstreffen“: per nuudel war als Termin der 28.3. entstanden. Jetzt sind aber einige Leute krank geworden und auch Arbeitstermine sind aufgetaucht - wir beschließen, den Termin zu verschieben. Denn am kommenden Montag, den 3.4. gibt es die Möglichkeit mit Carola von der Rechtsberatung zu sprechen, diese Informationen sind sinnvoll für unser Sanierungstreffen.

7. Unsere Arbeitsordnung: ist noch nicht verabschiedet, obwohl eigentlich fertig bearbeitet. Beim Aufrufen des Pads finden wir jedoch die aktuelle Version nicht mehr. Giorgios wird Chris fragen, ob er hoffentlich eine Kopie davon hat. Aus dieser soll dann ein .pdf werden, das im Signal-Chat geteilt wird. Wenn es dann dazu innerhalb einer Woche keine Einsprüche gibt, gilt die AO als angenommen.

8. Das Protokoll vom vergangenen Treffen wird bestätigt.

9. Strategietreffen für unsere Ausrichtung: es gibt große Resonanz für ein solches. Was sind die Pläne der einzelnen Mitglieder? Was soll der Plan der Gruppe sein? Konstantin macht eine Einladung und eine Terminfindung dazu, wir vereinbaren Zeitoptionen an einem Samstag um mehr Ruhe dafür zu haben.

10. Email-Betreuung: 27.3.-3.4. übernimmt Linda, 3.-10.4. übernimmt Giorgios

11. Unser nächstes Treffen wäre am 10.4. - das ist der Ostermontag. Anmerkung Daniela beim Protokollschreiben: Folgetermin ist dann erst der 24.4. , Vorschlag: Rückfragerunde dazu im Signal-Chat?